

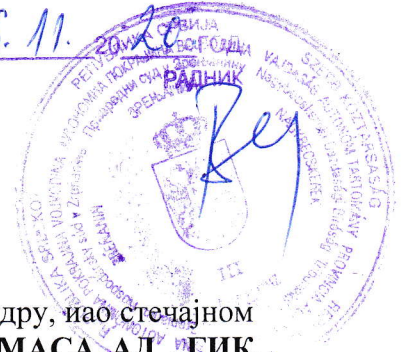


Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У ЗРЕЊАНИНУ
Кеј 2 Октобра 1
Посл. Бр. 2. Ст.4/2020
Дана: 12.11.2020. године
Зрењанин

174/16. 11. 2020

ПРИВРЕДНИ СУД У ЗРЕЊАНИНУ
ОДЛУКА ЈЕ ПРАВНОСНАЖНА

ДАНА 26. 11. 2020.



Привредни суд у Зрењанину, по судији Стоиљковски Александру, иао стечајном судији у поступку стечаја над стечајним дужником **СТЕЧАЈНА МАСА АД „ГИК БАНАТ“ у стечају из Зрењанина, матични број 27000738**, кога заступа стечајни управник Драгица Арсић, након одржаног завршног рочишта дана 12.новембра 2020.године, донео је следеће

Р Е Ш Е Њ Е

1. **УСВАЈА СЕ** завршни рачун и завршни извештај стечајног управника у предмету стечаја над над стечајном масом **ГРАЂЕВИНСКО-ИНДУСТРИЈСКА КОМПАНИЈА „БАНАТ“ЗРЕЊАНИН-У СТЕЧАЈУ**, из Зрењанина, ул.Трг Др Зорана Ђинђића 2, МБ:27000738; ПИБ 107820397.

2. **ОДОБРАВА СЕ** расподела нераспоређеног дела стечајне масе у износу од **32.652,21 динара** повериоцима другог исплатног реда у свему према завршном рачуну стечајног управника и приложеној табели која је саставни део овог решења.

3. **ОДОБРАВА СЕ** стечајном управнику резервација средстава у износу од 32.000,00 динара за намирење преосталих трошкове за период до закључења стечајног поступка и након закључења у складу са поднетим завршним рачуном и извештајем.

4. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** коначна награда за рад стечајног управника у укупном износу од **7.292.954,50 динара** и одобрава се исплата неисплаћеног износа до коначно обрачунате награде стечајног управника у износу од 657.187,59 динара.

5. **ОДРЕЂУЈУ СЕ** се коначни трошкови стечајног управника у износу од **911.412,89 динара**.и исплата неисплаћеног износа од 5.000,00 динара до коначног обрачуна трошкова стечајног управника.

6. **Преноси се обезбеђено потраживање по основу откупа стана на рате по Уговору о откупу стана бр.3534/1 од 13.01.2009.године (Ов.бр.212/09 код Општинског суда у Зрењанину) закључен са Купцима Тучић Станко, Тучић Анђа и млдб.Тучић Милан сви из Зрењанина ул.Бригадира Ристића бр.20 стан бр.9.на повериоце другог исплатног реда а према процентуслном учешћу сваког**

појединачног потраживања у укупно утврђеном потраживању у другом исплатном реду према списку поверилаца са процентом учешћа у укупном потраживању:

	Поверилац	Износ утврђеног потраживања	Процент учешћа
1	РС АПВ Општина Сечањ, Одељење за буџет, трезор и фин.Одсек локалне пореске администрације Сечањ,Вука Караџића 57	77.182,62	0,,29
2	РС Градска управа Зрењанин, Трг Слободе 10	186.929,83	0,71
3	МФ Пореска управа фил.Зрењанин Трг Др Зорана Ђинђића 2	25.857.836,01	97,78
4	РС Фонд солидарности Београд, Немањина 4-6	323.037,99	1,22
	Укупно:	26.444.986,45	

Налаже се ЈП „ Градска стамбена агенција“ Зрењанин, да изнесе уплаћених рата по основу Уговора о откупу стана бр.3534/1 од 13.01.2009.године (Ов.бр.212/09 код Општинског суда у Зрењанину) закључен са Купцима Тучић Станко, Тучић Анђа и млдб.Тучић Милан сви из Зрењанина ул.Бригадира Ристића бр.20 стан бр.9., пренесе повериоцима другог исплатног реда према списку поверилаца и процентима учешћа стечајних поверилаца .

7. УТВРЂУЈЕ СЕ стечајном управнику коначан износ награде у износу од 7.292.954,50 динара, као и износ коначних трошкова стечајног управника у износу од 906.412,89 динара.

8. ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ стечајни поступак над стечајном масом стечајног дужника **ГРАЂЕВИНСКО-ИНДУСТРИЈСКА КОМПАНИЈА „БАНАТ“ЗРЕЊАНИН -У СТЕЧАЈУ, МБ:27000738; ПИБ 107820397.**

9. Налаже се Агенцији за привредне регистре да по правноснажности овог решења изврши брисање стечајне масе стечајног дужника **ГРАЂЕВИНСКО-ИНДУСТРИЈСКИ КОМБИНАТ „БАНАТ“ЗРЕЊАНИН-У СТЕЧАЈУ, МБ:27000738; ПИБ 107820397.** из регистра стечајних маса..

10. Налаже се стечајном управнику да након закључења стечајног поступка достави стечајном судији извештај о радњама спроведеним након закључења стечајног поступка.

О б р а з л о ж е њ е

Поступак стечаја над стечајним дужником отоврен је решењем овог суда број Ст. 157/2011 од 11.05.2011.године.

У поступку стечаја стечајни дужник је продат као правно лице, па је поступак

стечаја према стечајном дужнику обустављен решењем овог суда број Ст.157/2011 од 24.10.2012.године, а поступак је настављен према стечајној маси. Стечајну масу су чинила средства остварена продајом стечајног дужника као правног лица, као и имовина стечајног дужника која није била предмет продаје стечајног дужника као правног лица.

У поступку који се водио према стечајној маси сва имовина стечајног дужника која није била предмет продаје стечајног дужника ако правног лица је уновчена, а из остварених средстава у току поступка стечаја намирени су повериоци првог исплатног реда и делимично повериоци другог исплатног реда, и то на основу решења о главној деоби број Ст.296/2012 од 19.07.2018.године којим су намирени у целости повеироци првог исплатног реда, као и 9% потраживања другог исплатног реда. У поступку намирени су делимично и различни повериоци

Решењем 01.10.2020.године одређена је завршна деоба, а истим решењем одређен износ коначне награде стечајном управнику и износ коначних трошкова стечајног управника. Поред тога констатовано је решењем да се из расположивог износа оствареног уновчењем како стечајног дужника, као правног лица, тако и целокупне имовине стечајног дужника, по решењу о завршној деоби намирују делимично повериоци другог исплатног реда и то процентуално до 16,44% утврђених и признатих потраживања, а што чини укупно намирено потраживање од 25,57% признатог потраживања, те је констатован износ ненамиреног потраживања, а у збиру сви повериоци другог исплатног реда чине ненамирен износ од 19.715.978,56 динара, од укупно утврђеног 26.444.986,45 динара.

Стечајни управник је дана 21.10.2020.године суду поднео завршни рачун и завршни извештај.

На одржаном завршном рочишту, заказаном по основу решења овог суда заказаног по решењу овог суда од 22.10.2020.године и које је објављено у Службеном гласнику РС број 129 од 28.10.2020.године, дана стечајни управник остао је у целости код поднетог завршног извештаја и завршног рачуна, на исти није било примедби па је донето решење на начин као у изреци сходно одредби члана 148 став 1 Закона о стечају у складу са поднетим завршним извештајем и завршним рачуном.

Стечајномуправнику утврђен је коначан износ награде и накнаде трошкова, а у складу већ са донетим решењем од 01.10.2020.године. Коначна награда за рад стечајног управника обрачуната је у складу са Правилником о основама и мерилима за одређивање коначне висине награде за рад стечајних управника и накнаде стварних трошкова (Сл.гласник РС бр.1/11 и 10/2012) и износи укупно 7.292.954,50 динара и чини је награда по основу намирења различних поверилаца у износу од 3.236.427,70 динара и награда по основу намирења стечајних поверилаца у износу од 4.056.526,80 динара.

Применом чл. 3 Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајног управника стечајни управник је обрачунао награду по основу намирења стечајних поверилаца на следећи начин:

Остварени и очекивани приливи на дан 20.10.2020.године износи 278.531.287,96 динара. Укупни трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе (плаћени, неподмирени и резервисани умањени за плериминарну награду стечајног управника) износе 46.892.436,22 динара. По одбитку трошкова стечајног поступка и исплаћене

награде за намирење разлучних поверилаца добијена је основица за обрачун награде стечајног управника која износи 90.481.322,33 динара, а што представља противвредност од 769.529,22 ЕУР, (обрачунато по средњем курсу НБС за 1 еур =117,5801 на дан 20.10.2020.године). На тако утврђену основицу обрачуната је награда од 2.897.519,14 динара што представља противвредност од 24.642,94 ЕУР-а (20.600 еура увећаних за 1.5% преко 500.000 еура=20.600 +4.042,94 =24.642,94 ЕУР-а .

Сагласно члану 5 , 6 и 8 Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника („Службени гласник РС“ бр. 1/2011 и 10/2012), стечајном управнику утврђен је по основу намирења стечајних поверилаца увећану награду стечајном управнику и то по основу:

1. сложености стечајног поступка у износу од 9.857,18 ЕУР, што прерачунато у динарску противвредност по средњем курсу евра Народне банке Србије од 1 ЕУР=117,5801 динара, на дан 20.10.2020. године, износи 1.159.007,66 динара

Основ за увећење награде од 40% је испуњеност критеријума који одређују сложеност стечајног поступка, а који су дефинисани чланом 6. тачка 5.1 Правилника:

- У стечајном поступку над стечајним дужником ГИК“БАНАТ“ад у стечају Зрењанин свим предузетим радњама стечајни управник је поступао ажурно а нарочито у поступцима утврђивања имовине стечајног дужника, која није била евидентирана у јавним књигама, а стечајни управник је у вези истог проналазио документацију ради уписа права својине, те водио и друге поступке. Поједине околности које су пратиле пословање стечајног дужника пре покретања стечаја определиле су приоритете и задатке у стечају, нарочито везано за непокретности стечајног дужника, који су допринели успешном уновчењу имовине стечајног дужника као правног лица, као и уновчавању имовине која није била предмет процене и продаје стечајног дужника као правног лица. Ово се пре свега односи на имовину на којој је стечајни дужник након установљења катастра непокретности био уписан као држалац, а након проналажења документације о правном основу стицања имовине спроведен упис права својине на непокретности у складу са одредбама Закона о државном премеру и катастру, као и утврђивање права својине на имовини у корист стечајне масе у судским поступцима. Поред тога пронађена је нова имовина која није била евидентирана у пословној документацији стечајног дужника и која је продата као накнадно пронађена имовина што је допринело увећењу стечајне масе.

- Непосредно након отварања поступка стечаја пронађена је имовина у Републици Црна Гора која је на првој продаји уз сагласност Одбора поверилаца успешно уновчена, а такође је настављена и парница пред надлежним судом у Котору, Р.Црна Гора чији предмет је утврђивање права својине на непокретној имовини у Каменову што указује и на постојање елемента иностраности (Ова парница је касније продата у оквиру продаје стечајног дужника као правног лица с обзиром да исход ове парнице није био изванстан).

- У законском року преузете су и обрађене пријаве потраживања поверилаца, решени су захтеви излучних поверилаца, као и питање разлучног права на имовини стечајног дужника.

- Укупан број испитаних пријава потраживања разлучних и стечајних поверилаца је 556.

- Слободна новчана средства, као и средства остварена продајом имовине орочаваа су код пословних банака, а све у циљу очувања вредности стечајне масе. Остварени су значајни приходи по основу наплате потраживања од дужника стечајног дужника и издавања пословног простора у закуп, што је омогућило финансирање трошкова стечајног поступка.

- Стечајни управник је предузео све потребне мере заштите и обезбеђења како

непокретне, тако и покретне имовине стечајног дужника која се налазила на различитим локацијама у граду Зрењанину, општини Сечањ и у Црној Гори.. Целокупна имовина била је осигурана у току стечајног поступка. Вршено је редовно одржавање фабричког круга, и текуће одржавање а ради очувања вредности стечајне масе, заштите имовине и интереса свих поверилаца стечајног дужника .

- стечајни дужник је као правно лице продат годину дана након отварања поступка стечаја.

- Део документације стечајног дужника није био доступан стечајном управнику што је отежавало у активностима код утврђивања основаности потраживања поверилаца и утврђивања имовине стечајног дужника.

Из ових разлога је стечајном управнику одређен увећан износ награде.

Имајући у виду да је преостало ненаплаћено потраживање стечајног дужника, а по основу уговора о откупу стана Стечајни дужник поседује обезбеђена потраживања по основу откупа стана на рате по Уговору о откупу стана бр.3534/1 од 13.01.2009.године (Ов.бр.212/09 код Општинског суда у Зрењанину) и Анекса бр.1 од 25.09.2009.закључен са Купцима Тучић Станко, Тучић Анђа и млдб.Тучић Милан сви из Зрењанина ул.Бригадира Ристића бр.20 стан бр.9, а који откуп се врши сходно закону о становању, стеченом праву ових лица, те са уговореним роком отлате до 2039.године, преостали ненамиреени износ који утврђен на основу потврде ЈП“Градска стамбена агенција“ Зрењанин број 1609/1 од 09.09.2020.године, а који чини износ од 3.077.168,55 динара, пренет је повериоцима другог исплатног реда, а чији потраживање је до сада намирено процентуално од 25,57%, а укупно преостало ненамирено потраживање је знатно више од од ненаплаћеног потраживања. Поред тога овај износ се има наплаћивати све до 2039.године, да се исто врши у оброчним месечним ратама по закљученом уговору и стеченом законском праву, пренето је потраживање на повериоце ради наплате у свему према уговору, а лицу преко кога се и врши наплата наложен пренос ради наплате стечајним повериоцима другог исплатног реда, а имајући у виду и да купац није поднео захтев за отплату преосталих рата у целости, ово потраживање се преноси повериоцима према редоследу за намирење.

На основу свега изнетог одлучено као у изреци.

У Зрењанину, дана 12.новембра 2020 године

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог решења може се у року од 8 дана изјавити жалба Привредно апелационом суду путем овог суда у два примерка.



Судија,

Стојиљковић Александар, с.р.

ЗТО: